

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.1708 - Procchio prezzo 420.000,00 euro**

In tranquillo contesto di campagna, a circa 2 km dalla spiaggia di Procchio, villetta indipendente dislocata su un unico piano di recente costruzione. L'immobile è stato interamente realizzato nel 2010 ed è dotato di tutti i comfort.

Internamente è suddiviso in cucina abitabile, soggiorno con zona pranzo, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole, bagno con box doccia e bagno con vasca idromassaggio.

L'immobile dispone di comodo e ampio loggiato attrezzato, giardino piantumato con prato all'inglese, riscaldamento con termosifoni e caldaia a gpl, camino a legna, aria condizionata.

Immobile costruito con ottime rifiniture ed ideale sia per residenti che come seconda casa.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1708            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 135             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 600             |
| N.Camere          | 3               |
| N.Bagni           | 2               |
| Riscaldamento     | si              |
| Distanza mare     | 2 km            |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - C |



**fotogallery**

